

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis.zn.: ÚP/074998/2016/Mir
Č.j.: MgMT/124962/2016
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Ing. Lenka Mirgová
Tel.: 417 510 333
E-mail: mirgova@teplice.cz

Teplice, dne 27. 10. 2016

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 22. 6. 2016 podala

**Krajská zdravotní a.s., IČ 254 88 627, Sociální péče č.p. 3316/12a, Severní Terasa, 401 13 Ústí nad Labem - Severní terasa,
kterou zastupuje ATELIER PENTA v.o.s., IČ 479 16 621, Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

**"výstavba čtyř operačních sálů a sterilizace Krajské zdravotní, a.s. - nemocnice Teplice, o.z. - novostavba v areálu nemocnice Teplice"
Teplice č.p. 962, ul. Duchcovská 53**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3441 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3456/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Teplice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba operačních sálů a sterilizace bude obdélníkového tvaru o celkových rozměrech 50,8mx29,6m + dvě vysunutá schodiště + připojovací koridor na stávající objekt pavilonu „F“ s výškou + 9,860m v nejvyšším bodě; stavbu bude mít částečně podzemní podlaží IPP – technický koridor, a dvě nadzemní podlaží (1.NP technické zázemí a provozní zázemí a v 2 NP lékařské provozy).
3. Napojení na technickou infrastrukturu bude ve stávajícím areálu nemocnice na stávající rozvody ve vlastnictví žadatele.
4. V rámci areálové výstavby je navrženo 1 574m² asfaltových vozovek, 1 194 m² vozovek ze zámkové dlažby, 271m² chodníků ze zámkové dlažby, 59m² okapových chodníků z velkoplošné betonové dlažby.
5. Odvodnění vozovek je řešeno 4 kusy dešťových vpustí a 144,30m šterbinových vpustí; dále je navržena gabionová zeď výšky 1,60m až do 2,60m a délky 73,55m; dopravní napojení vlastního

budovaného objektu je řešeno napojením na stávající areálovou vozovku; navrženo parkování pro 25 osobních automobilů, z toho 2 místa jsou určeny pro osoby tělesně postižené; novou komunikací jsou napojeny vstupy nově budovaného objektu, plocha nouzového heliportu o velikosti 5mx5m a stávající asfaltová vozovka východně od budovaného objektu; dále je navrhována samostatná parkovací plocha pro 67 osobních automobilů.

6. Bude vybudována oddílná kanalizace v celkové délce 288,95m; součástí kanalizace je prefabrikovaná podzemní dešťová zdrž max. užitého objemu 65,70m³ s řízeným odtokem 1,37 l/s a odlučovač lehkých kapalin OLK navržený pro dešťové vody z parkovací a přilehlé plochy; napojení bude do jednotné areálové kanalizace DN300 severovýchodně od navrhované výstavby s odtokem na městskou ČOV.

III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu na pozemku parc. č. 3441 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3456/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Teplice.

Stavba obsahuje:

- stavebním záměrem bude nová výstavba pavilonu operačních sálů a sterilizace a v pavilonu „F“ se bude jednat o drobné stavební úpravy včetně výstavby výtahu.

Členění staveb:

- D1.01 Pavilon operačních sálů a CS o zastavěné ploše 1662m²
- D1.02 Stavební úpravy a nový lůžkový výtah v pavilonu F
- D2.01 Komunikace a chodníky
- D2.02 Kanalizace
- D2.03 Vodovod
- D2.04 Sadové úpravy
- D2.05 Areálové rozvody NN
- D2.07 Areálové rozvody slaboproudů
- podrobněji v projektové dokumentaci stavby pro územní a stavební řízení.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala ATELIER PENTA v.o.s. zakázkové číslo projektu A 42-15-UR+SP; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - odstranění zařízení staveniště dle rozhodnutí ze dne 19. 9. 2016 vedený pod spis. zn.: ÚP/076912/2016/Mir;
 - dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 9/2018.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Jeho název, sídlo, IČ a oprávnění budou před zahájením stavebních úprav oznámeny stavebnímu úřadu.
6. S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
7. Na stavbě bude veden řádný stavební deník dle § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům § 6 a přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

8. Při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění.
9. Během provádění prací (zateplování, doprava materiálu na stavbu) nebudou přilehlé komunikace znečišťovány či jinak poškozovány. Dojde-li ke znečištění, zajistí stavebník okamžitou nápravu. V případě poškození bude komunikace (vozovka, chodník) uvedena (opravena) do původního stavu. Na komunikacích nebude během provádění stavebních prací skladován stavební ani výkopový materiál v opačném případě požádáte na odboru dopravy a životního prostředí, který je příslušným silničním správním úřadem, o vydání povolení zvláštního užívání komunikace (umísťování, skládání a nakládání věcí nebo materiálu – zábor).
10. V době realizace stavebního záměru především při bouracích pracích bude vhodnými prostředky minimalizována sekundární prašnost.
11. Budou dodrženy podmínky v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice ÚK, územní pracoviště Teplice ze dne 31. 5. 2016 pod č.j.: KHSUL 22687/2016 v tomto rozsahu:
 - Před kolaudací bude předložen výpočet umělého osvětlení, podle skutečného provedení, v souladu s ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Výpočet bude obsahovat zařazení podle referenčního čísla a výpočet udržovacího činitele včetně vstupních hodnot pro udržovací činitel.
 - Předložen protokol z měření umělého osvětlení na pracovních místech za provozních podmínek včetně nejistoty měření. Protokol z měření bude zpracován v souladu s požadavky ČSN 36 0011-1 Měření osvětlení prostorů – Část 3: Měření umělého osvětlení vnitřních prostorů. V případě nedodržení normových hodnot, dle ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní prostory, budou provedena nápravná opatření.
 - Předložen projekt vzduchotechniky, protokol o instalaci a protokol o zaregulování vzduchotechnického zařízení a doloženo, že zařízení odpovídá projektovaným parametrům a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V protokolu je nutné uvést výkony vzduchotechnického zařízení, které zajišťuje odvětrání posuzovaných místností (v souladu s legislativou).
 - Předložen protokol z měření hluku na pracovních místech a pokojích za chodu všech stacionárních zdrojů hluku. V případě nedodržení přípustných limitních hodnot, podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, budou provedena nápravná opatření.
12. Budou dodrženy podmínky v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru ÚK, územní odbor Teplice ze dne 17. 6. 2016 pod č.j.: HSUL – 3279-3/TP-2016 v tomto rozsahu:
 - Podrobnější projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně dokumentace větrání chráněných únikových cest typu B a požárně bezpečnostních zařízení, zpracované oprávněnými projektanty včetně všech náležitostí a dokladů dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) včetně požárně bezpečnostního řešení, které bude tuto projektovou dokumentaci hodnotit a koordinovat, požadujeme předložit na Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územní odbor Teplice pro vydání stanoviska v dostatečném předstihu před zahájením stavby; § 5, § 10, § 40 odst. 8, § 41 odst. 2 písm. n), § 46 odst. 1 písm. e) a § 48 vyhlášky o požární prevenci; § 2, 12 a 14 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o technických podmínkách staveb“).
 - Upozorňujeme, že projektové dokumentace vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení musí obsahovat dokladovou část prokazující shodu systému jako stavebního výrobku vydanou autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a dále nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů;

nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011); § 156 odst. 1, 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

13. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, geometrické zaměření stavby oprávněnou osobou. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci skutečného provedení stavby vždy.
14. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, nebo ověřené projektové dokumentaci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská zdravotní a.s., Sociální péče č.p. 3316/12a, Severní Terasa, 401 13 Ústí nad Labem -
Severní terasa
Statutární město Teplice, náměstí Svobody č.p. 2, 415 95 Teplice

Odůvodnění:

Dne 22. 6. 2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Předložená žádost neměla předepsané náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění do termínu 30. 9. 2016 a zároveň řízení přerušil.

Stavební úřad oznámil dne 6. 10. 2016 pod č.j.: MgMT/074998/2016/Mir zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- souhrnné stanovisko Magistrát města Teplice odbor dopravy a životního prostředí ze dne 12. 4. 2016 vedené pod zn.: MgMT ODŽP 038173/2016/V-046/Pet;
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru ÚK, územní odbor Teplice ze dne 17. 6. 2016 vedené pod č.j.: HSUL - 3279-3/TP-2016;
- rozhodnutí o povolení kácení a uložení náhradní výsadby Magistrát města Teplice odbor dopravy a životního prostředí ze dne 29. 4. 2016 vedené pod zn.: ODŽP/Jel/R22-PK, č.j.: MGMT/038175/2016;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ÚK, územní pracoviště Tepluice ze dne 31. 5. 2016 vedené pod č.j.: KHSUL 22687/2016;
- závazné stanovisko Ministerstva ČILZ ze dne 27. 4. 2016 vedené pod č.j.: MZDR 27922/2016-2/OZD-ČIL-Pr;
- stanovisko Krajského ředitelství Policie ČR ÚK, územní odbor Teplice ze dne 17. 6. 2016 vedené pod č.j.: KRPU-111594-1/ČJ-2016-040906.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu orgánu, odboru ÚPSŘ Krajského úřadu Ústeckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí 10 dnů ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Lenka Mirgová
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 31000 Kč byl zaplacen dne 7. 10. 2016 bankovním převodem.

Obdrží:

Účastníci územního a stavebního řízení

ATELIER PENTA v.o.s., IDDS: 6panxys

sídlo: Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava 1

Statutární město Teplice, náměstí Svobody č.p. 2, 415 95 Teplice

dotčené orgány

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, náměstí Svobody č.p. 2/2, 415 01 Teplice
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, IDDS: auyaa6n

sídlo: Riegrova č.p. 1898, Trnovany, 415 01 Teplice

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice,
IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Nové Město, 128 00 Praha 28